



## Superintendencia de Notariado y Registro

**SDR-200**

**Bogotá, D.C., 29 de abril de 2026**

**Señor**

**RICARDO ORTIZ SANCHEZ**

CALLE 22 NUMERO 11-04 CASA 3

ricardoortizsanchez@gmail.com

Riohacha La Guajira

**Asunto:** PQRS DOCU Rad. SNR2026ER-092879-2 de fecha 8 de abril de 2026.

Respetado Señor Ortiz Sánchez

Reciba un cordial, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde en manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

(...)” demora en el proceso de registro con el radicado con número 2026-156-6-2072 de fecha 10 de marzo de 2026, asociado al folio de matrícula 156-72804. (.).”.

Me permito dar contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional VUR, se determina que el turno de radicación de documento número 2026-156-6-2072, aparece entregado al público desde el día 16 de abril de 2026. Ver pantallazo.

Datos basicos de Turno	
Número del Turno	2026-156-6-2072
Fecha de Radicación	10/03/2026
Número de Recibo	5029551
Valor Pagado	835,000
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	TURNO ENTREGADO.
<b>Resolución</b>	INSCRITO
Relación Actual	2026-156-823
Fase Relacion Actual	REG_ENTREGA
Origen	REL



## Superintendencia de Notariado y Registro

FASE	FECHA
SOLICITUD	10/03/2026 08:18:48 AM
CONFRONTAR	10/03/2026 08:18:48 AM
REPARTO REGISTRO	10/03/2026 10:39:28 AM
CALIFICACION	15/04/2026 09:25:04 AM
MESA CONTROL	16/04/2026 10:22:13 AM
FIRMAR REGISTRO	16/04/2026 10:43:56 AM
CERTIFICADOS ASOCIADOS	16/04/2026 10:53:28 AM
DESANOTADO	16/04/2026 11:09:44 AM
ENTREGA	16/04/2026 11:09:44 AM
FINALIZADO	16/04/2026 11:09:44 AM

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Finalmente, desde esta Delegada se pone en conocimiento que en la actualidad la entidad y las Oficinas de Registro, atraviesan una coyuntura administrativa, como resultado del concurso de méritos que se viene adelantando y que ha generado la salida de funcionarios antiguos y el ingreso de nuevos en periodo de prueba, estos últimos se encuentran en un periodo de curva de aprendizaje, situación que ha impactado la prestación del servicio público registral. En ese orden de ideas, la SNR se encuentra realizando capacitaciones e inducciones para que esta situación se normalice y los tiempos de respuesta no se vean perjudicados.

En mérito de lo expuesto, la Superintendencia de Notariado y Registro reitera su compromiso para brindarle la orientación que resulte necesaria dentro del marco de sus competencias.

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro  
Superintendencia Delegada para el Registro

**Documento Firmado Electrónicamente**



## Superintendencia de Notariado y Registro



Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR